

TỈNH ỦY ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG

*

Số [so]-CV/VPTU

Đề nghị không tiếp tục thực hiện dự án sửa chữa trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đồng Nai, ngày [ng] tháng [th] năm 2024

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Văn phòng Tỉnh ủy nhận được Công văn số 5909-CV/ĐUK ngày 12/11/2024 của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh về việc báo cáo không sửa chữa trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh và Công văn số 5955-CV/ĐUK ngày 21/11/2024 của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện và sử dụng kinh phí dự án sửa chữa trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh (photo kèm theo).

Sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh tại các văn bản trên, Văn phòng Tỉnh ủy kính báo và đề xuất Thường trực Tỉnh ủy như sau:

1- Về dự toán kinh phí

Theo Thông báo số 253-TB/VPTU ngày 18/12/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách năm 2024, trong đó kinh phí sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc, kho lưu trữ của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh là: 2.344.888 đồng, trừ kinh phí tiết kiệm (15%): 351.733.200 đồng, số dự toán còn lại: 1.993.154.800 đồng.

2- Những nội dung đã thực hiện

- Văn phòng Tỉnh ủy đã lập báo cáo gửi Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Tài chính đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa Trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 1189/UBND-KTNS ngày 30/1/2024 giao Sở Tài chính và các sở ngành liên quan tham mưu, xử lý theo quy định.

- Ngày 11/4/2024, Sở Xây dựng có Văn bản số 1375-SXD-QLXD về việc báo cáo kết quả đánh giá sơ bộ phương án nâng thêm 01 tầng của khối nhà 02 tầng hiện hữu trụ sở làm việc Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, qua kết quả kiểm tra, tính toán, đánh giá sơ bộ của Sở Xây dựng thì phương án nâng thêm 01 tầng của khối nhà 02 tầng hiện hữu có tính khả thi. Tuy nhiên, để đảm bảo an toàn công trình, Sở Xây dựng đề nghị thuê đơn vị tư vấn có năng lực kiểm định chất lượng công trình để đánh giá khả năng chịu lực của công trình đối với phương án nâng thêm 01 tầng.

- Ngày 05/5/2024, Văn phòng Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 1023-QĐ/VPTU về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn kiểm định chất lượng Công trình: Sửa chữa trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, tổng số

tiền là 248.031.000 đồng, trong đó chi phí kiểm định là 233.991.000 đồng, chi phí tư vấn là 14.040.000 đồng. Nguồn vốn sự nghiệp ngân sách tỉnh (cấp theo dự toán năm 2024 của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh).

- Ngày 15/5/2024, Văn phòng Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 996-QĐ/VPTU phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn: thẩm tra chi phí kiểm định chất lượng công trình, giá chỉ định thầu là 2.160.000 đồng, đơn vị được chỉ định thầu: Công ty Tư vấn Xây dựng - Hội Xây dựng Đồng Nai (*đã thực hiện xong và đã thanh toán tiền cho nhà thầu từ nguồn kinh phí không thường xuyên được duyệt năm 2024 của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh*).

- Ngày 29/5/2024, Văn phòng Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 1034-QĐ/VPTU phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Tư vấn Kiểm định chất lượng công trình dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh.

- Ngày 31/5/2024, Văn phòng Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 1042-QĐ/VPTU về việc chỉ định thầu tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu tư vấn Kiểm định chất lượng Công trình: Sửa chữa trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, giá trúng thầu: 6.480.000 đồng, đơn vị được chỉ định: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Gia An Phát (*đang thực hiện nghiệm thu, thanh lý, chưa thanh toán tiền cho nhà thầu*).

- Ngày 31/5/2024, Văn phòng Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 1041-QĐ/VPTU về việc chỉ định thầu tư vấn thẩm định E-HSMT và thẩm kiểm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn Kiểm định chất lượng Công trình: Sửa chữa trụ sở Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, giá trúng thầu: 5.400.000 đồng, đơn vị được chỉ định: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hoàng Cầu (*đang thực hiện nghiệm thu, thanh lý, chưa thanh toán tiền cho nhà thầu*).

3- Về đề xuất dừng không thực hiện dự án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc, kho lưu trữ của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh

Ngày 02/7/2024, Văn phòng Tỉnh ủy có biên bản bàn giao hồ sơ dự án trên kèm theo Biên bản bàn giao công tác quản lý tài chính, tài sản số 184-BB/VPTU để Đảng ủy khối các cơ quan tiếp tục thực hiện. Tuy nhiên đến nay, đơn vị vẫn chưa thực hiện thêm được nội dung nào kể từ ngày bàn giao. Hiện nay, theo đề nghị của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, đơn vị đang tập trung cho công tác đại hội đảng, nếu thực hiện dự án sẽ không có phòng làm việc và không kịp thực hiện các thủ tục đấu thầu và thanh quyết toán cho dự án do sẽ rơi vào thời điểm cuối năm ngân sách 2024. Từ lý do trên, theo đề nghị của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy chấp thuận chủ trương cho Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh dừng không tiếp tục thực hiện dự án theo những nội dung trình bày trên. Ngoài ra, theo dự toán năm 2025 đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy phê duyệt không có nội dung sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc, kho lưu trữ của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh.

4- Việc thanh toán các khoản chi tư vấn đã thực hiện

Hiện nay, 02 đơn vị được chỉ định thầu tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT; tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn Kiểm định chất lượng Công trình đã hoàn thành hợp đồng tư vấn với đơn vị chủ đầu tư, đang thực hiện thủ tục nghiệm thu, thanh lý. Việc dừng không tiếp tục thực hiện dự án xuất phát từ yêu cầu, đề xuất của đơn vị chủ đầu tư (là Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh), không phải lỗi do nhà thầu tư vấn. Do đó, Văn phòng Tỉnh ủy kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy chấp thuận chủ trương cho Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh thanh toán chi phí tư vấn đã thực hiện cho 02 đơn vị tư vấn nêu trên với tổng số tiền là: **11.880.000 đồng** (Mười một triệu, tám trăm, tám mươi ngàn đồng). Riêng gói thầu Kiểm định chất lượng Công trình do chưa ký hợp đồng và chưa thực hiện nên không thanh toán cho nhà thầu, hai bên chỉ tiến hành thủ tục ngừng không thực hiện theo quy định.

Về nguồn kinh phí chi trả: chi từ nguồn kinh phí không thường xuyên được duyệt năm 2024 của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh.

Kính trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như trên,
- CP. VPTU,
- Phòng TC,
- Lưu VPTU.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bằng

□
Nguyễn Xuân Cường