

**BÁO CÁO**

**đánh giá sơ kết 01 năm tình hình thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao**

-----

**I- ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (Khoá XIII) “*về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*” (gọi tắt là Nghị quyết số 18-NQ/TW), Kế hoạch số 08-KH/TW ngày 23/8/2022 của Bộ Chính trị về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW (gọi tắt là Kế hoạch số 08-KH/TW), Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành Kế hoạch số 223-KH/TU ngày 13/02/2023 triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW để triển khai trong toàn Đảng bộ tỉnh (gọi tắt là Kế hoạch số 223-KH/TU), trong đó định hướng những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu và giao trách nhiệm cụ thể cho các cấp ủy đảng, các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Ngày 17/3/2023, Tỉnh ủy Đồng Nai tổ chức Hội nghị cán bộ chủ chốt cấp tỉnh, cấp huyện nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết bằng hình thức trực tuyến kết nối từ điểm cầu Trung ương đến Hội trường Tỉnh ủy và 13 điểm cầu các cấp ủy trực thuộc tỉnh, 27 điểm cầu cấp xã. Kết quả đã có 100% đảng bộ trực thuộc tỉnh, chi, đảng bộ cơ sở tổ chức học tập, quán triệt các Nghị quyết cho 99,1% và 85,6% đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân.

Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Chương trình hành động số 06/CTr-UBND ngày 23/10/2023 thực hiện Kế hoạch số 223-KH/TU ngày 13/02/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022, Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

Thực hiện nhiệm vụ góp ý Luật Đất đai (sửa đổi), Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 62/KH-HĐND ngày 13/02/2023 tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) nhằm lấy ý kiến Nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 07/02/2023 lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ngoài ra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên

và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề nghị của Ủy ban kinh tế Quốc hội, Hội đồng dân tộc, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh.

## **II- KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

### **1- Lãnh đạo của Đảng trong quản lý và sử dụng đất**

Trên cơ sở các quan điểm, chủ trương của Đảng theo Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022, Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) và Kế hoạch số 223-KH/TU ngày 13/02/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo các sở, ban, ngành tổ chức học tập, quán triệt Nghị quyết đến toàn thể đảng viên; xây dựng kế hoạch nhằm triển khai cụ thể nội dung Nghị quyết, Kế hoạch.

Tổ chức tuyên truyền, giáo dục giúp cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về quản lý và sử dụng đất; nghĩa vụ, quyền hạn được Nhà nước giao trong quản lý đất đai thông qua các buổi tập huấn, triển khai các văn bản quy phạm pháp luật, quy định về đất đai; hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyền sử dụng đất được Nhà nước quy định tại các buổi tiếp công dân.

### **2- Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật đất đai thuộc thẩm quyền, đảm bảo đồng bộ, thống nhất, đáp ứng yêu cầu phát triển mới**

#### *a- Việc đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 tỉnh Đồng Nai (lần 1). Trong đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định. Đến nay, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (lần 2) của huyện Vĩnh Cửu tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 28/9/2023, các huyện còn lại đang thẩm tra hồ sơ, lấy ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

#### *b- Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*

Ngày 30/3/2023, Tỉnh ủy Đồng Nai đã có Báo cáo số 286-BC/TU tổng kết thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 09/01/2007 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh (khóa VIII) về thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch và các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Theo đó, đã giao Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh xây dựng Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 06-NQ/TU của Ban

Chấp hành Đảng bộ tỉnh sau khi Luật Đất đai sửa đổi được cấp có thẩm quyền thông qua.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đang giao Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo quyết định thay thế Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; quyết định thay thế Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

#### *c- Công tác định giá đất*

Đối với công tác định giá đất cụ thể: Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 quy định về quy chế phối hợp tổ chức xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở để các sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp thực hiện tốt công tác xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh. Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể kể từ ngày ký ban hành quyết định ủy quyền. Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính tập huấn, hướng dẫn các địa phương thực hiện theo quy định. Đến nay, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa đã hoàn thành việc ban hành quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất và quy chế làm việc của Hội đồng để tổ chức thực hiện việc định giá đất cụ thể theo quy định. Để công tác định giá đất cụ thể phù hợp với việc ủy quyền nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho phù hợp với quy định. Hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp, hoàn chỉnh dự thảo để trình thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định ban hành làm cơ sở triển khai áp dụng.

Về bảng giá đất: Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 để áp dụng từ ngày 01/01/2023, thay thế Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020-2024.

### **3- Công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

#### *a- Công tác cải cách hành chính*

- Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 04/01/2023 về thực hiện công tác xây dựng, kiểm tra, xử lý, rà soát và hệ thống

hóa văn bản quy phạm pháp luật năm 2023 trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 19/01/2023 về theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2023; Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 12/01/2023 về rà soát, đơn giản hóa quy định hành chính, thủ tục hành chính năm 2023 của tỉnh Đồng Nai.

- Công tác công khai thủ tục hành chính và đơn giản hóa thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành 04 quyết định công bố thủ tục hành chính và quy trình nội bộ, quy trình điện tử, giải quyết thủ tục hành chính đúng thời gian quy định; giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp để tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành quyết định công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung/thay thế thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các Khu công nghiệp.

- Kết quả triển khai các giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông:

Thực hiện Nghị định số 107/2021/NĐ-CP Ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục triển khai thực hiện mô hình phi địa giới hành chính, tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính cho người dân tại Trung tâm Phục vụ hành chính công đối với 11 thủ tục hành chính, trong đó có 06 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai và 05 thủ tục hành chính lĩnh vực giao dịch bảo đảm.

Thực hiện Quyết định số 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyên đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (gọi tắt là Đề án 06), Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện kết nối với Cổng dịch vụ công của Bộ Tài nguyên và Môi trường, kết nối thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với phần mềm Một cửa điện tử tỉnh để giải quyết thủ tục hành chính theo Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ. Ngoài ra, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 8588/UBND-HCC ngày 23/8/2023 về việc triển khai mô hình giải quyết thủ tục hành chính không hẹn giờ tại Bộ phận một cửa theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6420/STNMT-VPĐK ngày 15/8/2023 để tổ chức thực hiện mô hình giải quyết thủ tục hành chính không hẹn giờ cho người sử dụng đất đối với hồ sơ hộ gia đình cá nhân lĩnh vực đất đai cấp huyện.

#### *b- Công tác chuyển đổi số*

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 04/8/2023 chuyển đổi số ngành tài nguyên môi trường trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Công tác số hóa và cập nhật các hồ sơ tài liệu lưu trữ hồ

sơ, dữ liệu đất đai được thực hiện theo Văn bản số 4414/UBND-KGVX ngày 06/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện lưu trữ hồ sơ thủ tục hành chính điện tử. Thực hiện nâng cấp phần mềm kho lưu trữ nhằm đáp ứng đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định mới của Bộ Nội vụ và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Về công tác kết nối, chia sẻ dữ liệu: Duy trì việc liên thông, chia sẻ thông tin dữ liệu đất đai với ngành Thuế, Tư pháp, Thành phố Biên Hòa, huyện Long Thành. Chia sẻ dữ liệu cho IOC thành phố Biên Hòa, IOC thành phố Long Khánh. Cung cấp thông tin đất đai cho nhân dân thông qua ứng dụng DNAI.LIS trên nền tảng mobile giúp các cá nhân và tổ chức có thể truy cập khai thác thông tin thuận lợi, nhanh chóng, mọi lúc mọi nơi, tiết kiệm và hiệu quả. Chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai để làm giàu cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia về dân cư thông qua trực liên thông của Bộ Tài nguyên và Môi trường; thực hiện công tác chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng đảm bảo an toàn thông tin sẵn sàng để thực hiện kết nối khai thác thông tin Căn cước công dân từ cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để cập nhật cho cơ sở dữ liệu đất đai. Đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai cấp tỉnh về cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện dịch vụ công thiết yếu liên quan đến người dân trên môi trường điện tử: Bắt đầu từ tháng 4/2023, triển khai thực hiện tiếp nhận và xử lý hồ sơ của 03 thủ tục thiết yếu có kết nối xác thực thông tin với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

#### *c- Công tác nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai*

Công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai là một trong những nội dung trọng tâm, then chốt luôn được Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm chỉ đạo sâu sát, kịp thời. Ngày 11/8/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1924/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy của Sở Tài nguyên và Môi trường; hiện nay, bộ máy của Sở Tài nguyên và Môi trường được tổ chức lại gồm 12 phòng, đơn vị trực thuộc, theo đó tổ chức lại Chi cục Quản lý đất đai thành Phòng Đất đai.

Thực hiện các quy định phân cấp theo chỉ đạo của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 về việc ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Luật đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung/thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, tỉnh Đồng Nai. Trong đó, phân cấp thực hiện thủ tục hành chính từ Sở Tài nguyên và Môi trường về Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày

03/4/2023 của Chính phủ (đã phân cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đối với các nhóm thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 1015/QĐ-TTg ngày 30/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ).

**4- Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực**

Thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Nghiệp vụ của công chức thực hiện công tác thanh tra không ngừng được củng cố, nâng cao, phù hợp theo quy định tại Luật Thanh tra năm 2022 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2023) và các quy định hướng dẫn; góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước. Sau 01 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022, ngành tài nguyên và môi trường thành lập 14 Đoàn Thanh tra (Sở Tài nguyên và Môi trường), xử lý vi phạm hành chính (Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh) ban hành 86 quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 86 tổ chức với số tiền bị xử phạt 826.000.000 đồng và truy thu số lợi bất hợp pháp 550.603.563 đồng. Các tổ chức, cá nhân vi phạm đã chấp hành nộp vào ngân sách 1.376.603.563 đồng, đạt tỷ lệ 100% số tiền xử phạt phải thực hiện.

Tập trung rà soát, giải quyết kịp thời các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo các quy định pháp luật; các vụ việc được xem xét tổng thể, nhằm giải quyết triệt để, không để vụ việc kéo dài, hạn chế vụ việc vượt cấp lên Trung ương. Việc thực hiện tốt công tác tiếp dân, kịp thời xử lý các nội dung kiến nghị, phản ánh của các tổ chức, cá nhân đã góp phần giảm bớt số lượng đơn thư.

Việc siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng chống tham nhũng tiêu cực là nhiệm vụ “trọng tâm” luôn được quan tâm thực hiện. Việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống tham nhũng đến toàn thể công chức, viên chức và người lao động đã được thực hiện thường xuyên. Triển khai tốt cuộc vận động “Học tập và làm theo tư tưởng đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”, qua đó góp phần nâng cao nhận thức trách nhiệm của công chức, viên chức, người lao động, góp phần đẩy lùi và hạn chế các biểu hiện tham nhũng, tiêu cực, lãng phí.

**5- Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất**

Lập phương án sử dụng đất đối với các khu đất Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi bàn giao về địa phương quản lý, giao nộp để thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định. Đồng thời, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các công ty nông, lâm nghiệp khẩn trương hoàn thành việc đo đạc, cắm mốc ranh giới và lập phương án sử dụng đất làm cơ sở thu hồi các khu đất mà các công ty nông, lâm nghiệp không còn sử dụng bàn giao về cho địa phương để lập phương án sử dụng đất tạo quỹ đất phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương.

Chỉ đạo các cấp ủy, địa phương tiếp tục rà soát các thửa đất giao Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý, sử dụng; xây dựng kế hoạch cụ thể để xử lý các vấn đề còn tồn tại đối với các thửa đất Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn quản lý, sử dụng.

Cấp ủy địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để giải quyết dứt điểm tình trạng phân lô, bán nền, xây dựng nhà, công trình trái phép trên đất nông nghiệp, sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn các huyện, thành phố.

### **6- Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong việc quản lý và sử dụng đất**

Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đã tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và các thành phần nhân dân nắm chắc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; đồng thời thực hiện tốt công tác phản biện trong xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng. Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về thực hiện dự án đường cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1, dự án đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

### **III- TỒN TẠI, HẠN CHẾ**

Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII), Kế hoạch số 08-KH/TW ngày 23/8/2022 về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 223-KH/TU ngày 13/02/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đã được triển khai và thực hiện đồng bộ trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai còn hạn chế, nhất là trong công tác lập Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của cấp huyện còn chậm, một số dự án chậm triển khai thực hiện đa số là các dự án do khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (các dự án đã được giao đất, cho thuê trước Luật Đất đai 2013 có hiệu lực); tình trạng phân lô, xây dựng nhà ở, công trình trên đất (không phép) diễn biến phức tạp; thị trường bất động sản chưa công khai, minh bạch dẫn đến khó khăn trong việc định giá đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi; việc thực hiện quyền của người sử dụng đất còn hạn chế, nghĩa vụ của người sử dụng đất có lúc, có nơi chưa được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; việc thực hiện dịch vụ công trực tuyến vẫn chưa đạt mục tiêu đề ra...Đất đai nhiều nơi sử dụng chưa triệt để, hiệu quả thấp; nhiều diện tích đất bị thu hồi để thực hiện các dự án đầu tư nhưng tiến độ đầu tư chậm, còn để đất trống gây lãng phí, tạo nên sự bất cập, hạn chế trong sử dụng đất.

### **IV- KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

Sớm ban hành Luật Đất đai (sửa đổi) và hệ thống văn bản hướng dẫn pháp luật đất đai, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế; khai thác, sử dụng tiết kiệm và có

hiệu quả, phát huy tối đa tiềm năng, nguồn lực đất đai để phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo quy định của Luật Đất đai phải đồng bộ với quy định pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là báo cáo đánh giá sơ kết 01 năm tình hình thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

Nơi nhận:

- Các đ/c TUV,
- Các cấp ủy trực thuộc tỉnh,
- Các BCS đảng, đảng đoàn, Tỉnh đoàn,
- Các ban đảng,
- CP.VPTU - D, C4, Q,
- Lưu VPTU.

Đồng kính gửi:

- Văn phòng Trung ương Đảng (a+b),
- Ban Kinh tế Trung ương.

**T/M TỈNH ỦY  
PHÓ BÍ THƯ**

**□  
Hồ Thanh Sơn**